



GRUNDEJERFORENINGEN EJBY SYD
4623 Lille Skensved



INDKALDELSE TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING

ONSDAG DEN 25. MARTS 2020 KL. 19.00

I EJBY MEDBORGERHUS

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer
4. Rettidigt indkomne forslag, forslag til vedtægtsændringer udarbejdet af Bestyrelsen.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelse, på valg er:
Kasserer Henrik Jensen som modtager genvalg,
Best.medlemmer Dan Andersen og Georg Andersen som modtager genvalg.
7. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter
8. Valg af 2 revisorer
9. Valg af 2 revisorsuppleanter
10. Eventuelt

Under punkt 10 eventuelt, kan der ikke fremsættes forslag til afstemning.

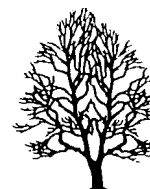
Ifølge vedtægternes §6 stk. 4 **SKAL** kontingentet være betalt senest den 31. december 2019. I modsat fald fortabes retten til deltagelse i Generalforsamlingen samt valgbarhed.

Vel mødt
Bestyrelsen

Vigtig information kan altid læses på vores website: www.ejby Syd.dk



GRUNDEJERFORENINGEN EJBY SYD
4623 Lille Skensved



DRIFTSREGNSKAB 01.01.2019 - 31.12.2019

	<u>DRIFT 2019</u>	<u>BUDGET 2019</u>
INDTÆGTER		
Kontingent	-262.000,00	-262.000,00
Rykkergebyr	0,00	0,00
Tab på debitorer	0,00	0,00
Renter	-57,75	0,00
Indtægter i alt	-262.057,75	-262.000,00
UDGIFTER		
Vedligeholdelse egne arealer		
Vedligeholdelse egne arealer - sommer	43.675,00	40.000,00
Vedligeholdelse egne arealer - vinter	34.500,00	80.000,00
Anden vedligeholdelse egne arealer	43.023,75	40.000,00
SF Sten	0,00	2.000,00
Kloakker	17.144,52	5.000,00
Legeplads	24.765,00	24.400,00
Vedligeholdelse fælles arealer		
Fællesforeningen (kr. 420,00 pr. andel)	55.020,00	55.020,00
Administration		
Kontorhold (foreningen)	2.094,00	1.000,00
Gebyrer	305,00	300,00
PBS/Nets	1.142,02	1.200,00
Forsikringer	1.063,07	1.000,00
Bestyrelsesmøder	4.300,00	4.000,00
Telefon (bestyrelsen)	11.500,00	11.500,00
Kontorhold (bestyrelsen)	5.200,00	5.500,00
Vederlag (bestyrelsen)	4.000,00	4.000,00
Andre udgifter	4.788,55	2.000,00
Udgifter i alt	252.492,91	276.920,00
Årets resultat 2019 (Overskud)	-9.564,84	14.920,00



GRUNDEJERFORENINGEN EJBY SYD
4623 Lille Skensved



STATUS 31.12.2019

STATUS 31.12.2018

AKTIVER

Likvide midler

Nordea Bank 334.655,95 325.286,11

Andre tilgodehavender

Forudbetalte omkostninger 24.960,00 24.765,00

AKTIVER I ALT 359.615,95 350.051,11

PASSIVER

Egenkapital

Egenkapital 350.051,11 311.105,65

Overført resultat 9.564,84 38.945,46

PASIVER I ALT 359.615,95 350.051,11

EGENKAPITAL I ALT 359.615,95 350.051,11

Per Holm (formand)

Georg Andersen (sekretær)

Arne Busk (best.medlem)

Henrik Jensen (kasserer)

Dan Andersen (best.medlem)

Revisorpåtegning:

Vi har revideret foranstående regnskab, som efter vor opfattelse indeholder de nødvendige oplysninger til bedømmelse af foreningens driftregnskab og balance for regnskabsåret 2019. Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Ejby, den 20. januar 2020

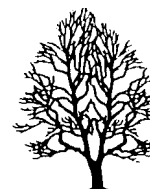
Arne Levinsen

Ejby, den 20. januar 2020

Anja Chapman



GRUNDEJERFORENINGEN EJBY SYD
4623 Lille Skensved



FORSLAG TIL BUDGET 2020

	<u>BUDGET 2020</u>	<u>BUDGET 2019</u>
Kontingent (2.000 pr. parcel)	-262.000,00	-262.000,00
Rykkergebyr	0,00	0,00
Rente	0,00	0,00
Indtægter i alt	-262.000,00	-262.000,00
UDGIFTER		
Vedligeholdelse egne arealer		
Sommer	45.000,00	40.000,00
Vinter	50.000,00	80.000,00
Anden vedligeholdelse	40.000,00	40.000,00
Kloakker	10.000,00	5.000,00
SF Sten	2.000,00	2.000,00
Legeplads	25.000,00	24.400,00
Vedligeholdelse fælles arealer		
Fællesforeningen (kr. 420,00 pr. andel)	55.020,00	55.020,00
Administration		
Kontor (foreningen)	1.500,00	1.000,00
Gebyrer	300,00	300,00
PBS/Nets	1.200,00	1.200,00
Forsikringer	1.000,00	1.000,00
Bestyrelsesmøder	4.000,00	4.000,00
Telefon(bestyrelsen)	11.500,00	11.500,00
Kontorhold (bestyrelsen)	5.500,00	5.500,00
Vederlag (bestyrelsen)	4.000,00	4.000,00
Andre udgifter	2.000,00	2.000,00
Udgifter i alt	258.020,00	276.920,00
Budgetteret resultat 2020 (overskud)	-3.980,00	14.920,00