



GRUNDEJERFORENINGEN EJBY SYD
4623 Lille Skensved



INDKALDELSE TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING
TORS DAG DEN 30. MARTS 2017 KL. 19.30
I EJBY MEDBORGERHUS

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelse
Formand Per Holm, modtager genvalg
Bestyrelsesmedlem Bent Dagelykke, modtager ikke genvalg
7. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter
8. Valg af 2 revisorer
9. Valg af 2 revisorsuppleanter
10. Eventuelt

Under punkt 10 eventuelt, kan der ikke fremsættes forslag til afstemning.

Ifølge vedtægternes §6 stk. 4 **SKAL** kontingentet være betalt senest den 31. december 2016. I modsat fald fortabes retten til deltagelse i generalforsamlingen samt valgbarhed.

Vel mødt
Bestyrelsen



GRUNDEJERFORENINGEN EJBY SYD
4623 Lille Skensved



DRIFTSREGNSKAB 01.01.2016 - 31.12.2016


	<u>DRIFT 2016</u>	<u>BUDGET 2016</u>
INDTÆGTER		
Kontingent	-235.800,00	-235.800,00
Rykkergebyr	-100,00	0,00
Tab på debitorer	0,00	0,00
Renter	-118,49	0,00
Indtægter i alt	-236.018,49	-235.800,00
UDGIFTER		
Vedligeholdelse egne arealer		
Vedligeholdelse egne arealer - sommer	44.471,88	40.000,00
Vedligeholdelse egne arealer - vinter	89.250,00	70.000,00
Anden vedligeholdelse egne arealer	102.500,00	55.000,00
SF Sten	1.500,00	15.000,00
Kloakker	0,00	13.000,00
Legeplads	24.240,00	24.400,00
Vedligeholdelse fælles arealer		
Vedligeholdelse fælles arealer - sommer	52.400,00	52.400,00
Andre udgifter fælles arealer	0,00	0,00
Administration		
Kontorhold	764,40	1.000,00
Gebyrer	315,00	300,00
PBS/Nets	1.082,28	1.200,00
Forsikringer	957,90	1.200,00
Møder	25.000,00	25.000,00
Andre udgifter	3.262,60	2.000,00
Udgifter i alt	345.744,06	300.500,00
Årets resultat 2016 (Underskud)	109.725,57	64.700,00




GRUNDEJERFORENINGEN EJBY SYD
4623 Lille Skensved



	<u>STATUS 31.12.2015</u>	<u>STATUS 31.12.2016</u>
AKTIVER		
Likvide midler		
Nordea Bank	350.601,39	216.365,82
Andre tilgodehavender		
Forudbetalte omkostninger	24.240,00	48.750,00
AKTIVER I ALT	374.841,39	265.115,82
PASSIVER		
Egenkapital		
Egenkapital	360.604,59	374.841,39
Overført resultat	14.236,80	-109.725,57
Egenkapital i alt	374.841,39	265.115,82
PASSIVER I ALT	374.841,39	265.115,82



Per Holm (formand)



Georg Andersen (sekretær)



Bent Dagelykke (best.medlem)



Henrik Jensen (kasserer)



Dan Andersen (best.medlem)

Revisorpåtegning:

Vi har revideret foranstående regnskab, som efter vor opfattelse indeholder de nødvendige oplysninger til bedømmelse af foreningens driftsregnskab og balance for regnskabsåret 2016. Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Ejby den 13. februar 2017



Arne Levinsen

Ejby den 13. februar 2017



Anja Chapman



GRUNDEJERFORENINGEN EJBY SYD
4623 Lille Skensved



FORSLAG TIL BUDGET 2017

	<u>BUDGET 2016</u>	<u>BUDGET 2017</u>
INDTÆGTER		
Kontingent (baseret på kr. 1.800 pr. parcel)	-235.800,00	-235.800,00
Rykkergebyr		
Renter		
<hr/>		
Indtægter i alt	-235.800,00	-235.800,00
UDGIFTER		
Vedligeholdelse egne arealer		
Sommer	40.000,00	45.000,00
Vinter	70.000,00	80.000,00
Anden vedligeholdelse	55.000,00	90.000,00
Kloakker	15.000,00	0,00
SF Sten	13.000,00	2.000,00
Legeplads	24.400,00	24.400,00
Vedligeholdelse fælles arealer		
Fælles foreningen sommer	52.400,00	52.400,00
Administration		
Kontor	1.000,00	1.000,00
Gebyrer	300,00	300,00
PBS/Nets	1.200,00	1.100,00
Forsikringer	1.200,00	1.100,00
Møder	25.000,00	25.000,00
Andre udgifter	2.000,00	2.000,00
<hr/>		
Udgifter i alt	300.500,00	324.300,00
Budgetteret resultat 2017 (underskud)	64.700,00	88.500,00